

Извещение о принятии решения о проведении в 2023 году государственной кадастровой оценки зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест, а также о приеме Областным государственным бюджетным учреждением «Костромаоблкадастр - Областное БТИ» деклараций о характеристиках объектов недвижимости

Департамент имущественных и земельных отношений Костромской области (далее – Департамент) извещает о проведении в 2023 году государственной кадастровой оценки зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости по состоянию на 1 января 2023 года, в соответствии с Федеральным законом от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 269-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Решение о проведении государственной кадастровой оценки в 2023 году принято Департаментом 4 мая 2022 года (приказ Департамента от 04.05.2022 № 46-од «О проведении в 2023 году государственной кадастровой оценки зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест» («Официальный интернет-портал правовой информации Костромской области», дата опубликования 04.05.2022, № 4401202205040001, <http://publication.pravo.gov.ru/SignatoryAuthority/region44>).

В целях сбора и обработки информации, необходимой для определения кадастровой стоимости ОГБУ «Костромаоблкадастр - Областное БТИ» принимает декларации о характеристиках объектов недвижимости от правообладателей соответствующих объектов недвижимости до 01.01.2023.

Форма декларации о характеристиках объектов недвижимости и порядок её рассмотрения утверждены приказом Росреестра от 24.05.2021 № П/0216 «Об утверждении Порядка рассмотрения декларации о характеристиках объекта недвижимости, в том числе ее формы».

Обращаем внимание правообладателей, что для повышения качества Государственной кадастровой оценки, увеличения предсказуемости результата оценки и снижения риска ее некорректности, при наличии у правообладателя недвижимого имущества отчета об оценке рыночной стоимости этого имущества, правообладатель может предоставить копию отчета в ОГБУ «Костромаоблкадастр-Областное БТИ». Сведения из представленных документов будут рассматриваться и учитываться при проведении Государственной кадастровой оценки.

Декларации и копии отчетов об оценке принимаются на электронный адрес: osenska@kobti.ru или почтовым отправлением на адрес: 156000, Кострома, улица Долматова, дом 21/30.